

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目
项 目 编 号 洪发改行备字[2015]53 号
建 设 地 点 江西省南昌市红谷滩新区
验 收 单 位 南昌绿地申博置业有限公司

2019 年 4 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌绿地申博置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市水务局（现南昌市水利局） 洪水审批字（2017）146号，2017年12月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015年5月~2017年10月		
水土保持方案编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	上海云峰建设有限公司		
水土保持监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等有关规定的要求，2019年4月27日，南昌绿地申博置业有限公司在南昌市主持召开了南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目水土保持设施验收会议。参加会议的有设计单位中国瑞林工程技术股份有限公司、施工单位上海云峰建设有限公司、监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、水土保持方案编制、监测、验收报告编制单位等单位代表及特邀专家共 11 人，会议成立了验收组（成员名单附后）。

验收组成员查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位及水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目位于南昌市红谷滩新区九龙湖片区，地块东侧为三清山大道，北侧与东侧为公共绿地，南侧为规划路。该项目为新建工程，总占地面积为 3.68hm²，全部为永久占地。总建筑面积 72936.27m²，其中计容建筑面积 52044.5m²（住宅计容建筑面积 48005.18m²，非住宅面积 4039.12m²），不计容建筑面积 20891.77m²。容积率为 1.42，建筑密度为 26.8%。

本项目由建筑物区、道路广场区、绿化景观区组成。实际本项目土石方挖填方总量 13.67 万 m³，其中：挖方总量 11.77 万 m³，填方总量 1.90 万 m³（含种植土 0.34 万 m³），产生弃方 11.77 万 m³，

弃方已全部运至红谷滩生米消纳场;借方 1.90 万 m³(含种植土 0.34 万 m³),借方全部外购。本工程项目法人为南昌绿地申博置业有限公司,总投资约为 16005.27 万元,其中土建投资约为 13128.68 万元,资金由企业自筹解决。

(二)水土保持方案批复情况(含变更)

南昌市水务局(现南昌市水利局)于 2017 年 12 月 19 日以洪水审批字(2017)146 号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。

(三)水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位完成了水土保持初步设计及施工图设计。

(四)水土保持监测情况

2018 年 4 月-2019 年 4 月,江西融信环境技术咨询有限公司开展了本项目水土保持监测工作,于 2019 年 4 月编制完成《南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为:扰动土地整治率 99.73%,水土流失总治理度 99.31%,土壤流失控制比 1.43,拦渣率 97.11%,林草植被恢复率 99.31%,林草植被覆盖率 39.13%。各项水土流失防治指标均达到了一级防治标准。

(五)验收报告编制情况和主要结论

2018 年 4 月,建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作,2019 年 4 月,验收报告编制单位提交了《南昌绿地国际博览城 JLH703-B07 项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为:建设单位编报了水土保持

方案报告书，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标实现；相关资料数据可信；水土保持设施后续管理、维护责任落实；完成的水土保持设施达到合格标准；达到水土保持设施验收条件。




（六）验收结论

验收组在查看现场、认真审阅有关资料、听取相关单位汇报后，经充分讨论认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，管护责任已经落实，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

验收 组成 员	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
	熊哲	南昌绿地申博置业有限公司	工程师		建设单位
	吴文明	南昌绿地申博置业有限公司	工程师		建设单位
	胡根华	江西省河道湖泊管理局	高工		特邀专家
	鲁向晖	南昌工程学院	副教授		
	张海娜	南昌工程学院	讲师		
	廖小波	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		监测单位
	李志新	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程师		监理单位
	徐莉娜	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	王永兵	上海云峰建设有限公司	工程师		施工单位
	张水添	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程师		设计单位